

S.S. GÜZELKENT HUKUKÇULAR VE İDARECİLER
KONUT YAPI KOOPERATİFİ'NİN
15 Nisan 2018 TARİHLİ
OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISINA
SUNULMAK ÜZERE HAZIRLANAN
2017 YILINA AİT
YONETİM KURULU ÇALIŞMA RAPORU

Sayın Ortağımız,

Görevde bulunduğumuz bu faaliyet döneminde teknik-idari-hukuki ve sosyal sorunlarımızın bir an önce çözülmesi için yasaya, ana sözleşmeye, genel kurul kararlarına ve iyi niyet kurallarına, yönetim planına uygun olarak, kooperatifimiz ve siz değerli ortaklarımızın yararına olacak şekilde kararlar alınmıştır.

Kooperatifimizin iş ve işlemlerinin verimli, hızlı ve kesintisiz biçimde yürütülüp sonuçlandırılması doğrultusundaki gelişim ve çabalarımız ilgiyle ve bilimsel düşünce tarzımızla, titizlikle sürdürülmüştür.

Piyasa ekonomisindeki hemen hemen her sektörde gerçekleşen zamlara rağmen bütçemizdeki kısıtlı mali olanaklarımızla, planlama ve özverili gayretlerimizle uyguladığımız iş programlarıyla sıkıntılı bir süreci tamamlamış olmanın onuruyla hepinizi ve burada olmayan diğer ortaklarımızı saygılarımızla selamlıyoruz.

Bu nezih genel kurul toplantımızda yapıcı eleştirilerinizi ve önerilerinizle kooperatifimize katkılarınızı bekliyor, size, ailenize ve yakınlarınıza samimi duygularımızla başarılar diliyoruz.

1. YATIRIM BUTÇESİ GERÇEKLEŞMELERİ:

A) Kırbahçesi Rehabilitasyonu

2017 yılı genel kurulumuzda kabul edilen yatırım bütçesi kalemlerinden Kırbahçesi rehabilitasyonu çerçevesinde gerçekleştirilen iyileştirmeler aşağıda sıralanmıştır. Bu çalışma, bütçeye sadık kalınarak en hızlı ve kaliteli şekilde ağırlığı kendi personelimiz tarafından yapılmıştır.

- a) Kırbahçesinde çevre kirliliğine neden olan ve üretim maliyetini arttıran kara fırınınımızın iç taban kısmı yenilenmiş, ısıtma sistemi doğalgaza dönüştürülmüş, baca sistemi yenilenmiştir.
- b) Mutfak bölümü yeniden dizayn edilmiş, tüm fayansları değiştirilmiş, tezgâhları yenilenmiş, elektrik aksamı elden geçirilmiş ve odunluk olarak kullanılan kısım mutfak ihtiyaçlarını gidermeye yönelik dizayn edilmiştir.
- c) Salon kısmında boya badana işleri yapılmış, bozulan kapılar, masa ve sandalyeler yenilenmiş, iç aydınlatma kendi imalatımız, avizelerle değiştirilmiştir.
- d) Çatı ve pergolede çürümüş olan alın tahtaları yenilenmiş, pergole ayak ve tırabzanları onarılmış, hayati tehlike arz eden giriş takı ortadan kaldırılmıştır.
- e) Kısa ve işlevini yitirmiş aydınlatma direkleri yerine uzun yeni lambalar kendi imalatımız olarak yerlerine yerleştirilmiştir. Kullanılmayan aydınlatma direği bayrak direği olarak tasarlanmış ve şanlı bayrağımızın Kırbahçemizde de dalgalanması sağlanmıştır.
- f) Kırbahçesi doğal bitki örtüsü dizayn edilmiş daha ferah ve kullanışlı hale getirilmiştir.
- g) 1800 metrekare çim alanı sulamada yaşadığımız sorunlar ve çevre rahatsızlığını gidermek ve ergonomik bir yapı elde etmek amacıyla yeraltına 5 tonluk su deposu ve hidrofor montajı yapılarak sorunlar giderilmiştir.

B) İkiz Havuzlarımızdan Sıfırlanmamış Olan Havuzun Mekanik Dairesinin Yenilenmesi.

2017 yılı genel kurulumuzda kabul edilen yatırım bütçesi kalemlerinden Havuz mekanik dairesi yenilenmesi işi 2018 Nisan ayında tamamlanacak şekilde kendi personelimiz tarafından yapılması planlanmıştır.

2. TEKNOLOJİK GELİŞİM PROJELERİ:

- Yaz mevsiminde kullanıma açılan kablosuz internet hizmetinde kullanıcıların erişim kayıtlarının elektronik ortamda saklanması amacıyla 5651 sayılı kanun gereği ekipman ve yazılım alımı yapılmıştır.
- Kırbağçesi ve restoranımızda kredi kartlarından masada ve evden ödeme yapılabilmesi amacıyla yeni mobil pos cihazları sisteme entegre edilmiştir.
- Güvenlik kameralarımızın kayıtlarını kaliteli hale getirmek amacıyla kapasite artırımı sağlayan ekipmanlar alınarak sisteme ilave edilmiştir.

3. FİZİKİ VE ÇEVRE REHABİLİTASYON PROJELERİ:

- Gitgide büyüyen ve budama sorunları yaratan ağaçların budanması, sitemizin kendi imkânlarıyla yapılmıştır.
- 340 dönümlük yerleşim alanı üzerinde kurulmuş olan sitemizin çevre bakım-onarım işlerinde ve atölyemizde 5 görevli, 7 bahçıvan ve 2 site temizlik görevlisi çalışmaktadır.
- Sitemizde bulunan ana yollar ile parsel içi yollarda ve istinad duvarlarında meydana gelen bozulmalar personelimiz tarafından giderilmiştir. Ayrıca kanalizasyonlarda meydana gelen bazı tıkanmalar, yine kooperatifimizin imkânları ile açılmış, ancak İSKİ'nin sorumluluğunda olan bazı tıkanmalar için ise anılan kurumun müdahalesi istenmiştir.
- Ozellikle yaz aylarında sitemizde ve çevremizde artan nüfus yoğunluğuna bağlı olarak huzur sokak kuzeyinde kalan konutlardaki su basıncının az olması dikkate alınarak İSKİ'ye müracaat edilmiştir.
- A Kapısı sağ tarafında bulunan sitemizin ana girişinden önce iç kısma girmeye müsait boşluk demir kapı ile kapatılmıştır.
- 3126 sayılı parseldeki havuzların peyzaj düzenlemeleri yapılmış ve sitemizin adı işlenmiştir.
- Yönetim binasının ön kısmında yer alan PVC pencereler içeriye su alması nedeniyle sökülmüş yerlerine projeye uygun yeni duvar ve pencerelerle düzenleme yapılmıştır.

4. SOSYAL DESTEK PROJELERİ:

Yönetim kurulumuz, sitemizde ortak yaşamın gerektirdiği sosyal ve kültürel etkinliklerle, kentlilik bilincinin gerektirdiği sosyal sorumluluk projelerine önem vermiştir.

- Milli ve Dini bayramlar ortaklarımızın katılımıyla coşkuyla kutlanmıştır.
- Toplumumuzca kabul görülen önemli günler çeşitli etkinliklerle kutlanmıştır.
- Büyükçekmece Belediyesi tarafından bu yıl da sitemizin sosyal tesisinde ortaklarımız için çeşitli kurslar düzenlenmiştir. Ayrıca yine ortaklarımız da kendi imkânlarıyla sosyal tesisimizi kullanarak kurs düzenlemiştir.

5. GÜVENLİK HİZMETLERİ

Sitemizde; araç giriş-çıkışı sağlayan faal halde iki kapımız, yaya giriş-çıkışı olan bir kapımız, çevre-yol ve sosyal tesisleri izleyen 94 kamerası ve 19 personelden oluşan güvenlik birimimiz ile güvenlik hizmeti verilmektedir. 5188 sayılı özel güvenlik hizmetlerine dair kanun kapsamında sitemizin risk analizi yapılmış ve gerekli tedbirler alınmış ve uygulanmıştır. Önceki yıllardan farklı olarak sitemizde; güvenliğin artırılması için tespit edilen toplam 30 nokta belirlenerek geceleri devriye tur sistemi uygulaması başlatılmıştır. Yapılan güvenlik ihalesinde GKS Özel Gv. ve Kor. Hiz. Ltd. Şti. ile çalışılması uygun görülmüştür.

6. HİZMET VE KALİTE ARTTIRIMI PROJELERİ:

- a) Geçtiğimiz sezonda tasarruf tedbirlerimiz gereğince Tivibu ve DSmartla sözleşme yenilenmemiştir. Sadece BeinSport (Dıgıtürk) sözleşmesi yenilenerek lig maçları sosyal tesislerimizden takip edilebilmiştir.
- b) Çatı Restoran'ımızın bar kısmı taban döşemesi ıslak zemine uygun hale getirilerek kaplanmıştır.
- c) Yapılan lise inşaatı nedeniyle C kapısının kapatılmasından dolayı güvenlik personeli sayımızda ve diğer birimlerdeki personel sayımızda azaltıma gidilmiştir.
- d) Sosyal tesislerimizdeki kalite artırımı ve iktisadi yaklaşımlarımızla satışlarımız % 21 artmıştır.
- e) Kooperatifimiz sosyal tesisleri 9 yıl aradan sonra aynı hesaplama kalemleriyle ilk defa zarar etmekten kurtarılmış ve gelecek için sürdürülmesi ve geliştirilmesi gereken bir işletme tarzı uygulanmıştır.
- f) Ortaklarımıza ve konuklarına kaliteli hizmet sunulması için nitelikli personel başta olmak üzere, gerekli araç, gereç ve malzemede herhangi bir kısıtlamaya gidilmeden en iyi hizmet sağlanmıştır.
- g) Yüzme havuzlarımızın açık olduğu dönemde sağlık ve cankurtaran hizmeti verilmiştir.
- h) Restoran sorumlusunun odası rehabilite edilerek konukların ağırılanmasına ve sağlıklı satış görüşmelerine müsait hale getirilmiştir.
- i) Personel maaşlarına enflasyon oranında zam yapılmış, emekçilerimiz kısıtlı bütçemize rağmen mağdur edilmemeye çalışılmıştır.
- j) Restoran'ımızın üst giriş mutfak bölümü ile restoranda giriş koridoru nahoş görüntüleri önlemek amacıyla ayrılmış ve şık bir fuaye alanı oluşturulmuştur.
- k) İmar kanunu gereği eğitim alanı olarak Milli Eğitim Bakanlığı'na terk edilen arsaya Güzel'celi bir hayırsever tarafından 24 derslikli lise önümüzdeki yıl faaliyete geçecek şekilde yaptırılmaktadır. Hayırsever Hasan Kılıç 'a da eğitime katkısından dolayı teşekkür eder saygılar sunarız.
- l) Devam eden lise inşaatı çerçevesinde Belediyemizle görüşülmüş ve lise inşaatı yanındaki iki adet spor alanından okul tarafındaki bölüm okula terkedilmiş, diğer bölüm için belediyemizden yenilenecek bir basketbol sahası için söz alınmıştır.
- m) Sosyal tesisler kafeterya bölümümüzde ihtar ve uyarı yazılarına rağmen devam eden sigara içme eylemi nedeniyle tesisimize cezalar yazılmıştır. Bu sürecin kapatma ile sonuçlanmaması için duman ve ateş dedektörü devreye alınmış, aynı zamanda tüm sosyal tesislerin yangın alarm sistemindeki eksiklerde giderilmiştir.
- n) Gelişen olaylar çerçevesinde birkaç noktaya yeni kameralar takılmıştır.
- o) Deprem konteynerimiz temizlenmiş, eksiklikleri tamamlanmış ve kullanılabilir hale getirilmiştir. Jeneratör dahil tüm ekipman elden geçirilerek bakımları yapılmış. Aynı zamanda afet toplanma alanı olarak açık otopark alanı belirlenmiştir.
- p) CK Boğaziçi Elektrik A.Ş ile indirimli elektrik anlaşması yapılmıştır.
- q) Sitemiz genelinde ve sosyal tesislerde Silivri ilaçlama ile anlaşarak kemirgen, sinek ve haşere ile mücadele kapsamında ilaçlama yapılmıştır.
- r) Hizmet süresini tamamlayan su tankerimiz hurdaya ayrılarak ihtiyacımızı karşılayacak yeni bir su tankeri alınmıştır.
- s) Kış mevsiminde lojman olarak kullanılan binalarda düzenleme yapılarak lojmanlar tek binada birleştirilip tasarruf sağlanmıştır.



A) GENEL BİLGİLER :

- a) Kooperatifin Adı : S.S.GUZELKENT HUKUKÇULAR VE İDARECİLER KONUT YAPI KOOPERATİFİ
- b) Kuruluş Bilgileri : 22.01.1987
- c) Ticaret Sicili Tescil Tarihi ve Sicil Numarası : 230491
- d) Adresi : Güzelkent Hukukçular Sitesi Huzur Sk.No.71 Güzelce Mah. B.Çekmece-İstanbul
- e) Telefon/Faks Numaraları : 0212 868 05 50 Faks: 0212 868 33 07
- f) Web Adres ve Elektronik Posta : www.guzelkent.com.tr - Eposta: info@guzelkent.com.tr

B) YONETİM VE DENETİM KURULLARI İLE PERSONEL BİLGİLERİ

I) Yönetim Kurulu Üyeleri	Görev Dönemi	Odemeler Toplamı
· Başkan : Vahap CINCIK	01.01.2017-31.12.2017	12.000.-TL
· İl. Başkan : Halit Macit AYDIN	01.01.2017-31.12.2017	9.000.-TL
· Muhasip Uye : Serkan Sabri BARUT	01.01.2017-31.12.2017	6.000.-TL
· Uye : Nurdan GUNAYDINLARGİL	01.01.2017-31.12.2017	6.000.-TL
· Uye : Sevgi PEKER	13.07.2017-31.12.2017	2.800.-TL
· Uye : Mehmet Engin YALIM	01.01.2017-12.07.2017	3.200.-TL

II) Denetim Kurulu Üyeleri	Görev Dönemi	Odemeler Toplamı
· Uye : Ergin DURLU	01.01.2017-31.12.2017	6.000.00 TL
· Uye : Haydar OZÇELİK	01.01.2017-31.12.2017	6.000.00 TL

III.) Kooperatif Ve Sosyal Tesislerde Çalışan Personeller EK:1

IV.) Faaliyet Dönemiyle İlgili Genel Değerlendirme Ve Geleceğe Yönelik Beklentiler;

V.) Önceki Dönem Bütçe Kalemlerindeki Gerçekleşmeler; EK:2

C) MALİ DURUM VE MUHASEBE İŞLEMLERİ:

2017 Mali yılına ait Bilanço ve Gelir Gider tabloları, çalışma raporumuzun ekinde ortaklarımıza sunulmuştur. Büyükçekmece Vergi Dairesi 453 005 61 05 sicil no.lu kurumlar vergisi mükellefi olan kooperatifimizin, 2017 yılı Yevmiye Defteri, Defter-i Kebir, Envanter Defteri, Kooperatif Ortaklar defteri ve Yönetim Kurulu karar defterleri 1163 sayılı Kooperatifler ve VUK Kanununa uygun olarak tutulmuştur. Noter açılış ve kapanış tasdikleri zamanında yapılmıştır. Mükellef ve sorumlu olduğumuz vergi, resim ve harçlar zamanında ilgili vergi dairelerine yatırılmıştır. Dönem içerisinde Sosyal Tesisler faaliyetlerine ilişkin toplam 2.961.140,61 TL gelir, buna karşılık 2.906.988,26 TL gider gerçekleştirilmiştir. Kooperatif kanadında ise 3.480.273.82 TL gelir, 3.389.368,25 TL gider gerçekleştirilmiştir. Tüm bu hususlarla ilgili detay bilgiler Gelir Gider tablosu hesaplarında mevcuttur.

Dönem içerisinde hiçbir bankadan kredi kullanılmamıştır. Kamu Kurum ve Kuruluşları tarafından yıl içinde tahakkuk etmiş bulunan borçlarımız düzenli olarak ödenmiş olup Aralık 2017 ayı içinde tahakkuk eden borçlarımız ise 2018 yılı içinde ödenmiştir.

1. Bilanço kalemleri hakkında genel bilgi; EK:3
2. Dönem içerisinde gerçekleşen toplam gelir gider rakamları; EK:4
3. Kooperatifin giderlerinin dökümü aşağıda gösterilmiştir; EK:5
4. Kullanılan Banka Kredileri; Banka kredisi kullanılmamıştır.
5. Kooperatifin Borçları; EK:6
6. Demirbaş ve diğer araçlar; EK:7
7. Tutulan Defterler; EK:8

Ç) ORTAKLIK İŞLEMLERİ

1. Mevcut Ortak Sayısı 970 dir.

- a) Dönem içerisinde yeni ortak kaydı yapılmamıştır.
- b) Genel kurulca belirlenen ortak sayısı 970, konut sayısı 975, işyeri sayısı 16 dır.
- c) Ortaklar Anasözleşme de belirtilen şartları taşımaktadır.
- d) Genel kurulca 2017 yılı için belirlenen ve tahakkuk eden aidat miktarı; EK:9
- e) Ortaklardan yapılan tahsilât: 3.673.537.65 TL, Ortakların aidat borcu 343.164.54 TL

2. Genel kurulda belirlenen gecikme faizi oranı 2006-2013 arası %10-01.07.2013 sonrası % 5

3. Dönem içerisinde gerçekleşen hisse devri 18 kişi. EK:10

4. Dönem içerisinde çıkarılan ortak yoktur.

5. Ortaklığı sona eren ortak yoktur ve ödeme yapılmamıştır.

D) ARSA İNŞAAT VE FERDİLEŞME ÇALIŞMALARI:

Kooperatifimiz; niteliği konut olan 26 parsel, niteliği ticaret alanı olan 5 parsel, niteliği özel açık otopark olan 1 parsel, niteliği arsa olan 1 parsel ve niteliği belirtilmeyen 1 parsel olmak üzere toplam 34 parselden oluşmaktadır. Konut parsellerinde 975 konut inşa edilmiş olup bu konutlardan 970 tanesi ortaklarımıza aittir.

Diğer 5 konut ise 3124 parselde olup mülkiyeti sitedeki tüm konutların tapu kayıtlarına işlenmiştir. 975 konuttan 974 konut iskân almış, yapımı devam eden 3123 parselde bulunan C10 no.lu konut henüz iskân almamıştır. 970 ortağımızdan, 957 ortağımız konutuna ait kat mülkiyet tapusunu almış, henüz 13 ortağımız ise kat mülkiyet tapusunu almamıştır. 13 Ortağımızdan 1 ortağımızın konutunun iskânı olmadığı için tapu verilmemiştir. Kooperatife müracaat ettiklerinde diğer 12 ortağın kat mülkiyet tapusu kendilerine verilecektir. EK:11

Ticaret alanı olan parsellerimizde: 200 ada 1 no.lu parselde yeni sosyal tesis ve ticaret merkezi, 3132 sayılı parselde Merkez Sosyal Tesis, 3337 sayılı parselimizde Kırkahvesi Lahmacun ve Pide Salonu, 3131 sayılı parselimizde alt havuz, 3126 sayılı parselimizde orta ve üst havuz ve 3140 sayılı parselimizde ise büfe bulunmaktadır. Ticaret alanı olan parsellerimizdeki tüm sosyal tesislerin iskânı alınmıştır. Kooperatif tarafından işletilen yerlerin işletme ruhsatları kooperatif adına alınmış, kiraya verilen yerlerin işletme ruhsatları ise kiracılar tarafından alınmıştır. 200 ada 1 sayılı parsel, 3106 sayılı parsel, 3125 sayılı parsel, 3126 sayılı parsel, 3131 sayılı parsel, 3132 sayılı parsel, 3337 sayılı parsel ve 3140 sayılı parselin mülkiyeti müşterek methal olup tüm konutların tapu kayıtlarına işlenmiştir.

1. 2017 yılında yapılan Genel Kurulda; gayrimenkul alımı ve satımı ile ilgili herhangi bir karar alınmamıştır.
2. 2017 yılında yapılan Genel Kurulda gayrimenkul alım ve satım kararı olmadığı için herhangi bir ödeme yapılmamıştır.
3. 2017 yılında yapılan Genel Kurulda gayrimenkul alım ve satım kararı olmadığı için; Gayrimenkul alımının, kat karşılığı arsa devralınmasının tapu devri veya tapuya şerh verdirilecek bir satış vaadi sözleşmesi yapılmamıştır.
4. 2017 yılında yapılan Genel Kurulda inşaat ve imalat yapımı kararı alınmadığı için, inşaat yapım Yöntemi-Konut/İşyeri Sayısı,-Yapım yöntemi ve konut/işyeri sayısına ilişkin ihale yapılmamıştır.
5. 2017 yılında yapılan Genel Kurulda; arsa ve arazi satın alma karar olmadığı için, Arsa veya arazinin imar durumu alınmamıştır, Proje yapılmamıştır, İnşaat ruhsatı alınmamıştır, Altyapı durumu-Çevre düzenleme çalışmaları yapılmamıştır.
6. 2017 yılında yapılan Genel Kurulda inşaat ve imalat yapımı kararı alınmadığı için herhangi bir hak ediş, Müteahhit/taşeron adı bulunmamaktadır.
7. 2017 yılında yapılan Genel Kurulda inşaat ve imalat yapımı kararı alınmadığı için yılsonu itibariyle İnşaat seviyesi, inşaatların tahmini tamamlama tarihi ve tahmini maliyeti bulunmamaktadır

E) HUKUKİ FAALİYETLER:

Kooperatifimize açılan ve açtığımız davaların tarafları ve konuları aşağıda gösterilmiştir. Diğer taraftan parasal yükümlülüklerini zamanında yerine getirmeyen bazı ortaklarımız hakkında yapılan ve konutlarına veya araçlarına hacizler konulan icra takiplerimiz ise devam etmektedir.

DAVACI	DAVALI	DAVA KONUSU	MAH. DOSYA NO
1. Aydınel Şti.	Güzelkent-AKA Şti	Alacak	Bakırköy 2.ATM 2015/616
2. Güzelkent	İBB	Plan-İptali	İstanbul 11.İDR.M. 2017/402-409
3. HDI-Sigorta Şti	Güzelkent	Alacak	Büyükçekmece 2.SHM 2016/1215
4. Güzelkent	Habibe Semra KUR	Köpek-Tahliye	Büyükçekmece 3.SHM 2016/327
5. Ata Güvenlik Şti.	Güzelkent	Alacak	Bakırköy 6.ATM 2016/1090
6. Bilge ALYANAK	Güzelkent	Konut Teslimi	Büyükçekmece 4.AHM 2013/12 (Y)
7. Sibel-Sevinç BEDİZ	Güzelkent	Çatı-Alacak	Büyükçekmece 2.SHM 2014/892 (İ)
8. Hüseyin MENTEŞE	Güzelkent	İhbar-Kıdem	Bakırköy 5. İş M 2014/134 (Y)
9. Güzelkent	YKB	Alacak	Büyükçekmece 1.SHM 2015/338 (Y)
10. Güzelkent	İBB	Plan-İptal	İstanbul 4.İDR. M 2013/1484 (D)
11. Güzelkent	B.Çekmece Bld.	Emlak Vergisi	İst. 3. V. Mah. 2017/1214
12. Güzelkent	İsmail GUMUŞ	Hakimin Müdah.B.Çekmece 3.SH 2017/860	

F) SONUÇ;

Değerli Ortaklarımız,

Bilindiği gibi sitemizde güven, huzur, sağlık, güvenlik ve iyi komşuluk ilişkilerinin tesisi ve devamını sağlamak amacıyla site yönetim planımıza emredici ve çağdaş yaşama kuralları konulmuştur. Ancak bazı ortaklarımızın ve kiracıların Güzelkent Hukukçular Sitesi Yönetim Planının da sayılmış bulunan kuralları ve yasakları bilerek veya bilmeyerek ihlal ettikleri görülmektedir.

Sosyal tesislerdeki kurallara uymayanlar kendi bağımsız bölümlerinde veya ortak yerlerde izin almadan köpek ve kümes hayvanları besleyenler ile ortak yerlere tecavüz edenler, bağımsız bölümlerini amacı dışında kullananlar, ortak kullanım yerlerindeki demirbaşlara ve yeşil alanlara zarar verenler, havuzlara çağdaş kıyafet ile girmeyenler, ortak yerleri sanki kendi malıymış gibi kullananlar ve toplumsal yaşamı çekilmez kılanlar, bağımsız bölümlerinde yüksek sesle müzik dinleyenler, sürekli olarak gürültü yapanlar, çevreye kötü koku yayanlar, ortak yerlerde mangal yakanlar, sanal medyada hakaret ve dedikodu yapanlar ile bunlar gibi insanlarımızın birbirine saygı göstererek, huzur içinde birlikte yaşamalarını öngören genel kabullenişlerine aykırı davranışları hakkında yönetim planımızın geçici 4. Maddesi uyarınca aynı zamanda site yöneticiliğini de deruhte eden kooperatif yönetim kurulunca uyarı yazılarına muhatap olacaklarını ve hatta gerekirse kendileri aleyhinde ceza ve tazminat talepli davalar açılabilceğini üzümlere hatırlatmak istiyoruz.

Görev süremiz içinde; kamu kurumları ile uyum içinde bulunarak, kooperatifçilik ideal ve ilkelerinden uzaklaşmadan ve değerli ortaklarımızın güven ve inançları sayesinde başarılı sayılacak faaliyetlerde bulunduk. Geline bu noktada samimi destek ve teşvikleriyle kooperatifimize katkıda bulunan saygı değer ortaklarımıza ve çalışma arkadaşlarımıza ile personelimize teşekkür ediyor, sevgi ve saygılarımızı sunuyoruz.

S. S. GUZELKENT HUKUKÇULAR VE İDARECİLER KONUT YAPI KOOPERATİFİ YÖNETİM KURULU

Vahap CİNCİK
Başkan

Halit Macit AYDIN
II. Başkan

Serkan Sabri BARUT
Muhasep Uye

Nurdan GUNAYDINLARGİL
Uye

Sevgi PEKER
Uye

ÇALIŞAN PERSONEL LİSTESİ*
YÖNETİM İDARİ KADRO

KOOPERATİF PERSONELİ LİSTESİ

EK:1

SIRA NO	ADI	SOYADI	K.B.Tarihi	UNVANI	YILLIK ODEMELER TOPLAMI	SGK PRİMİ
1	MUSA	DİKME	15.07.1994	Kooperatif Müdürü	56.162,19	18.641,20
2	MUSLUM	TURKMEN	25.08.2014	Mali İşler Müdürü	44.684,24	15.387,90
3	CEMİLE	ALABAŞ	31.10.2006	Muhasebe Müdürü	34.925,49	11.811,65
4	SERGUL	AKYOL	26.02.2013	Muhasebe Elemanı	21.906,49	7.112,78
5	ALİ	ÇOKUM	13.02.2015	Arşivci-On Muhasebe	17.741,99	5.719,26
6	EROL	DEMİRKIRAN	01.06.2007	Depocu	31.273,12	10.470,87
7	MAHMUT	OĞLAKÇI	02.03.2001	Şoför	35.120,07	11.883,09
8	MELEK	ACER	05.10.1998	Hizmetli	16.594,24	5.412,53
ATOLYE-SANTİYE-BAKIM ONARIM						
1	YUNİS	CEYLAN	28.11.2002	Atöl.Şant.-Havuz Sorm.	34.345,90	11.598,89
2	DURMUŞ	CEYLAN	07.05.2002	Atölye Elektrikçi	32.519,43	10.928,39
3	HAKKI	BAYAT	27.07.2009	Şantiye Şefi	31.499,99	10.549,90
4	KAMİL	OĞLAKÇI	05.05.2010	Atölye Havuz Elemanı	21.525,14	6.985,17
5	FİKRİ	OZDEMİR	09.06.2017	Site içi Kontrol	15.076,66	4.825,89
6	ALİ	YAMAN	04.07.2015	Site içi Temizlik	16.095,99	5.273,86
7	HUSEYİN	KAVAS	01.07.2017	Site içi Temizlik	7.040,78	2.215,91
BAHÇIVANLAR						
1	HUSEYİN	ŞENGUL	03.12.1994	Bahçıvan Şefi	35.495,75	10.950,52
2	MURAT	DURMAZ	05.06.2003	Bahçıvan	18.102,56	5.839,92
3	SAMİ	OĞLAKÇI	25.02.2000	Bahçıvan	17.977,09	5.657,83
4	CABBAR	TOKUROĞLU	03.06.2016	Bahçıvan	15.262,55	4.863,46
5	KENAN	SIRBUDAK	26.02.2004	Bahçıvan	16.814,99	5.461,71
6	BAYRAM	YALÇIN	27.09.2016	Bahçıvan	16.966,62	5.458,11
7	İSMAİL	VAROL	09.07.2015	Bahçıvan	18.912,12	6.082,70
SOSYAL TESİSLER İDARİ KADRO						
1	HUSEYİN	TOKUŞ	01.09.1995	Sosyal Tesisler Sorumlusu	48.319,44	16.728,59
2	SULEYMAN	CEYLAN	26.03.2002	Sos.Tesis Temizlik	22.492,48	7.308,86
3	İSMAİL	YALDIZBAŞ	07.11.2006	Sos.Tesis Temizlik	16.752,19	5.388,06
SOSYAL TESİSLER PERSONEL LİSTESİ						
RESTAURANT						
1	OZGUR	ARSLAN	08.07.2004	Garson	21.395,51	6.941,79
2	HUSEYİN	OZKAN	24.02.2012	Garson	27.535,90	9.098,93
3	OZKAN	YILMAZ	11.03.2014	Garson	22.201,04	7.211,34
4	METİN	YILMAZ	11.02.2013	Garson	24.171,99	7.870,86
5	MEHMET	ARSLAN	16.12.2016	Garson	20.457,99	6.628,09
KAFETERYA						
1	SONER	UNAL	02.07.2015	Garson	25.835,93	8.474,87
2	İLKER YAŞIN	KARAASLAN	15.07.2015	Garson	16.824,99	5.412,42
3	KURŞAT	NİKSARLI	19.06.2015	Garson	16.922,59	5.445,08
4	YUSUFCAN	AKGUNDUZ	25.06.2015	Garson	15.517,99	4.975,07
5	MUTLU	OĞLAKÇI	11.03.2017	Garson	17.590,95	5.668,73
6	İHSAN	KARAÇAM	08.01.2016	Garson	19.459,55	6.293,99
MUTFAK						
1	TAHSİN	YENİ	13.12.2006	Aşçı	48.966,72	16.966,20
2	BULENT	BAKAR	01.11.2014	Aşçı	34.790,66	11.762,16
3	KAZIM	KAVAS	13.09.2017	Bulaşıkçı	10.429,51	3.282,43
4	YETER	ABİ	13.07.2017	Bulaşıkçı	9.710,36	3.056,09
5	HAMDİ	YELTUDAN	14.08.2016	Pastacı	33.003,64	11.106,14
KIRKAHVESİ						
1	SABAHATTİN	SAPANCILAR	24.05.2005	Fırıncı Ustası	32.902,92	11.069,16
2	MEVLUT	SAPANCILAR	06.05.2017	Fırıncı Ustası Yard.	8.747,16	2.752,94
3	TUNCAY	DEMİRKIRAN	05.06.2007	Garson	22.298,91	7.244,09
4	SEFA	ŞAHİN	24.11.2017	Garson	1.867,26	587,68
45	TOPLAM				1.074.239,08	354.405,11

Not.31.12.2017 Tarihi itibar ile çalışan personel listesi.

DANIŞMANLAR				YILLIK ODEMELER TOPLAMI
1	Av.Kudret YILDIRIM		HUKUK DANIŞMANLIĞI	29.877,60
3	RİSK ANALİZ OSGB DANIŞMAN LTD.ŞTİ		İŞ SAĞ.VE GUV.	5.640,00
4	SMMM KIVANÇ YILMAZ		MUŞAVİRLİK HİZMETLERİ	12.877,68
5	MATEK ÇEVRE EK. VE DANIŞMANLIK SAN.TİC.LTD.ŞTİ		ÇEVRE DANIŞMANLIK HİZMETİ	650,00
6	KAYTAN ÖZEL GUV.VE KOR.HİZM.LTD.ŞTİ		GUVENLIK HİZMETİ	419.257,78
7	GKS ÖZEL GUV.VE KOR.HİZM. LTD.ŞTİ.		GUVENLIK HİZMETİ	280.782,86
				749.085,92

S. S. GÜZELKENT HUKUKÇULAR VE İDARECİLER KONUT YAPI KOOPERATİFİNİN

2017 YILI TAHMİNİ BÜTÇESİ

EK:2

BÖLÜM 1 : KOOPERATİFİN ZORUNLU İŞLETME BÜTÇESİ

GİDERLER	BÜTÇE	GERÇEKLEŞEN	GELİRLER	BÜTÇE	GERÇEKLEŞEN
A-2016 YILINDAN DEVREDEN BORÇ	941.770,69	941.770,69	A-2016 YILI DEVREDEN MEVCUTLAR	720.529,96	576.275,41
1. Satıcılara Borçlar	398.380,35	398.380,35	1. Kasa	38.123,34	19.502,65
2. Alınan Depozito Borçlar	73.292,40	73.292,40	2. Alınan Çekler	20.000,00	10.995,00
3. Diğer Ticari Borçlar	65.257,82	65.257,82	3. Bankalar ve Menkul	166.668,11	205.215,38
4. Ort.Borçlar (F.Tapu Almayanlar)	14.000,00	14.000,00	4. Diğer Hazır Değ. (pos)	15.729,95	13.757,92
5. Ort.Borçlar (On ödeme)	113.435,62	113.435,62	5. Alıcılar	69.192,77	22.060,80
6. Personale Borçlar	81.427,08	81.427,08	6. Alacak Senetleri	5.265,00	1.765,00
7. Alınan Sipariş Avansları	54.185,00	54.185,00	7. Ortaklardan Alacaklar	311.695,33	232.014,56
8. Odenecek Vergi ve Fonlar	20.663,18	20.663,18	8. Diğer Alacakları (Stopaj ve KDV)	93.855,46	70.964,10
9. Odenecek SOS.GUV.Kesintileri	81.116,14	81.116,14			
10. Borç Senetleri ve çekleri	13.750,00	13.750,00			
11. Diğer Çeşitli Borçlar	26.263,10	26.263,10			
B-ZORUNLU GİDERLER	1.817.159,27	1.799.118,42	B-TAHMİN EDİLEN GELİRLER	3.608.400,00	3.334.773,82
1. Genel Giderler	394.000,00	440.183,74	1. 2017 Yılı Müsterek Edimler		
2. Personel Ücr.,Yemek ve Diğer Gid.	1.130.000,00	1.133.380,78	a) 970 Ortak x Aylık 310.-TL x 12 Ay	3.608.400,00	
3. Kıdem Tazminatları	100.000,00	29.990,56	b) REVİZE: 970 Ort.xAylık 285.-TLx12Ay		3.317.400,00
4. Huzur Hakları	67.000,00	60.619,14	c) Diğer Gelirler		17.373,82
5. Ortak Alan Ver.Res.,Slg.Gid.	110.000,00	84.583,60			
6. Finansman Giderleri	16.159,27	20.559,78			
7. Mütteferrik Giderleri ve Diğer	0,00	29.800,82			
C-DİŞARDAN SAĞ.FAYDA VE HİZT.	959.000,00	908.771,53			
1.Ozel Güvenlik Hizmeti ve Giderleri	860.000,00	826.047,96			
2. Av.,Mali Müşv.,Çevr.Mühn.İş Gv.	74.000,00	57.873,43			
3. Dava Masrafları	25.000,00	24.850,14			
D-BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ	170.000,00	223.471,81			
1.-Site içi tüm alt yapı ve üstü Gid.Diğer Ya	120.000,00	150.720,62			
2.-Demirbaş Alımı ve yatırım	50.000,00	72.751,19			
E - HAVUZLAR GİDERLERİ	441.000,00	405.668,60			
1.- Su Gideri	106.000,00	109.211,23			
2.- İşçilik Gideri	125.000,00	152.531,56			
3.- Genel Gider	210.000,00	143.925,80			
BÖLÜM GENEL TOPLAMI	4.328.929,96	4.278.801,04	BÖLÜM GENEL TOPLAMI	4.328.929,96	3.911.049,23

BÖLÜM 2: YATIRIMLAR BÜTÇESİ

GİDERLER	BÜTÇE	GERÇEKLEŞEN	GELİRLER	BÜTÇE	GERÇEKLEŞEN
A - YAPILACAK YATIRIMLAR	145.500,00	52.337,90	1. 2017 Yılı Müsterek Edimler	145.500,00	145.500,00
1.-Havuz Altyapısı Yenileme (Bir havuz)	100.000,00	1.586,97	970 Ortak x Aylık 50.-TL x 3 Ay	145.500,00	145.500,00
2.-Kırkahvesi Yenileme (Komple Rehabilitte)	45.500,00	50.750,93			
BÖLÜM GENEL TOPLAMI	145.500,00	52.337,90	BÖLÜM GENEL TOPLAMI	145.500,00	145.500,00

BÖLÜM 3 :SOSYAL TESİSLER BÜTÇESİ

GİDERLER	BÜTÇE	GERÇEKLEŞEN	GELİRLER	BÜTÇE	GERÇEKLEŞEN
A.-GİDERLER	2.756.000,00	2.916.000,95	A.-2017 YILI TAHMİNİ GELİR	2.756.000,00	2.970.153,30
1.- Genel Giderler	474.000,00	474.533,63	a) Sosyal Tesis İşletme Gelirleri	2.250.000,00	2.391.563,17
2.- Malzeme Giderleri	1.087.000,00	1.170.355,18	b) Kira Gelirleri	390.000,00	443.411,74
3.- İşçilik Giderleri	1.195.000,00	1.271.112,14	c) Diğer Gelirler	116.000,00	135.178,39
GENEL TOPLAMI	2.756.000,00	2.916.000,95	GENEL TOPLAMI	2.756.000,00	2.970.153,30

S.S. GUZELKENT HUKUKÇULAR VE İDARECİLER KONUT YAPI KOOPERATİFİ

(01.01.2017 - 31.12.2017 DONEMİ) ÖZET BİLANÇO

EK:3

Aktifler (Varlıklar)	Cari Dönem	Pasifler (Kaynaklar)	Cari Dönem
	2017		2017
I-DONEN VARLIKLAR	779.424,62	I-KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	796.162,98
A.HAZIR DEĞERLER	61.176,59	B.TİCARİ BORÇLAR	483.415,19
01. Kasa	19.503,55	01. Satıcılar	396.786,73
02. Alınan Çekler	10.995,00	02. Borç Senetleri	13.664,00
03. Banka	16.920,12	03. Alınan Depozito ve Teminatlar	68.708,15
05. Diğer Hazır Değerler	13.757,92	04. Diğer Çeşitli Borçlar	4.256,31
B.MENKUL KIYMETLER	188.295,26	C.DİĞER BORÇLAR	175.174,62
01. Kamu Kesimi Tahvil Snt. Ve Bon	188.295,26	01. Ortaklara Borçlar	118.635,65
C.TİCARİ ALACAKLAR	111.663,65	02. Personele Borçlar	29.675,87
01. Alıcılar	19.560,80	03. Diğer Çeşitli Borçlar	26.863,10
02. Alacak Senetleri	1.765,00	D.ALINAN AVANSLAR	76.824,80
03. Verilen Depozito ve Teminatlar	19.323,27	01. Alınan Sipariş Avansları	76.824,80
04. Şupeli Ticari Alacaklar	71.014,58	F.ODENECEK VERGİ VE DİĞER YAS. YÜK	111.915,40
D.DİĞER ALACAKLAR	343.164,54	01. Odenecek Vergi ve Fonlar	28.926,52
01. Ortaklardan Alacaklar	343.164,54	02. Odenecek Sos.Güv.Kesintileri	43.718,35
E.STOKLAR	48.951,49	03. VD.Geç.Ert.Veya Tahk.Diğer Yük.	39.270,53
01. İlk Madde Malzeme	23.091,93	G.BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI	-51.167,03
02. Ticari Mallar	25.859,56	1 .Dön.Karı Ver.Ve Diğ.Yük.Karş.	-51.167,03
G.GELECEK AY. AİT GİDER.VE GE	17.243,76	II- UZUN VADELİ YAB. KAYNAKLAR	1.668.447,58
01. Gelecek Aylara Ait Giderler	17.243,76	C. DİĞER BORÇLAR	1.668.447,58
H.DİĞER DONEN VARLIKLAR	8.929,33	01. Ortaklara Borçlar	1.668.447,58
04. Personel Avansları	8.929,33	III- OZKAYNAKLAR	-162.886,97
II-DURAN VARLIKLAR	1.522.298,97	A ODENMİŞ SERMAYE	113.838,42
A.TİCARİ ALACAKLAR	91.636,81	01. Sermaye	97.000,00
01. Verilen Depozito ve Teminatlar	91.636,81	02. Sermaye Düzeltmesi Olumlu	16.838,42
D.MADDİ DURAN VARLIKLAR	1.430.662,16	B.SERMAYE YEDEKLERİ	371.299,69
01. Arazi ve Arsalar	76,88	01. Diğer Sermaye Yedekleri	371.299,69
02. Binalar	368.294,21	D.GEÇMİŞ YILLAR KARLARI	170.966,79
03. Tesis, Makine ve Cihazlar	11.020,69	01. Geçmiş Dönem Karları	170.966,79
04. Taşıtlar	38.230,37	E.GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI (-)	-873.144,22
05. Demirbaşlar	1.129.856,54	01. Geçmiş Dönem Zararları	-873.144,22
06. Diğer Maddi Duran Varlıklar	46.437,37	F.DONEM NET KARI (ZARAR (-))	54.152,35
07. Birikmiş Amortismanlar (-)	-163.253,90	01. Dönem Net Karı (-Zararı)	54.152,35
AKTİFLER TOPLAMI	2.301.723,59	PASİFLER TOPLAMI	2.301.723,59
NAZIM HESAPLAR	174.000,00	NAZIM HESAPLAR	174.000,00

AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR
Ucret Giderleri		1.140.826,67
Ucret ve fazla mesai giderleri	836.509,85	
Sgk işveren katkı payıları	194.126,76	
Kıdem ve ihbar tazminatı	29.990,56	
Pers. iş kıyafet ve diğer Gid.	80.199,50	
Yönetim-Denetim Kurulu ücret.		60.619,14
Yönetim kurulu huzur hak.	46.374,30	
Denetim kurulu huzur hak.	14.244,84	
Dış. Sağl.fayda ve Hizmetler		749.085,92
Güvenlik hizmetleri giderleri	700.040,64	
Hukuk danışmanlığı	29.877,60	
İş sağlığı ve güvn.uzm.-işy.hekimi	5.640,00	
Müşavirlik hizmetleri	12.877,68	
Çevre Danışm.Hizmeti ve diğer	650,00	
Bakım-Onarım Giderleri		223.471,81
Site içi bakım onarım gid.ve 2016 Yatırım	150.720,62	
Alınan demirbaşlar	72.751,19	
Kooperatif genel giderler		374.464,01
Elektrik gideri	174.430,73	
Çeşitli giderler	25.912,70	
Taşıtlar benzin ve Bakım	32.780,48	
Su giderleri	14.067,23	
Haberleşme ve İnt.telefon	21.171,35	
Bilgisayar giderleri	15.458,86	
Doğalgaz ıgdaş ödemeleri	28.331,61	
Temsil ve ikram giderleri	11.210,27	
Toplatı ve Genel Kurul giderleri	29.188,28	
Kırtasiye giderleri	6.164,00	
Site giriş çıkış ogs giderleri	2.957,74	
Çevre ilaçlama giderleri-temizlik	4.811,00	
Ulaşım otopark	2.045,78	
Noter -posta-kargo harç	4.404,82	
Reklam- ilan- afiş duyuru Gid.	1.529,16	
Vergi resim ve harçlar sigorta		84.583,60
Vergi resim harçlar	14.647,59	
Bina ve arsa vergisi	48.506,20	
Sigorta	21.429,81	
Mahkeme Masrafları ve Diğer		54.650,96
Dava ve icra masrafları	24.850,14	
Diğer Mütahharrih KKE Giderler	29.800,82	
Finansman giderleri		20.559,78
Finansman giderleri	20.559,78	
Havuz giderleri		379.751,90
Havuzlar su gideri	105.249,32	
Elektrik gideri	44.203,32	
Havuz Kimyasal Gierleri	38.422,81	
Havuzlar temizlik gideri	3.618,69	
Havuzlar Bakım ve Çeşitli Gid.	35.726,20	
İşçilik Hizm. Faz. mesai Gid.İşy Gid	152.531,56	
TOPLAM		3.088.013,79

NOT:KDV dahil değildir.

A TİCARİ BORÇLAR

483.415,19

01. Satıcılar

396.786,73

Ata Grup Özel Güvenlik Ve Koruma Hizm.Ltd.Şti

99.131,20

Gks Özel Güvenlik Ve Koruma Hizm. Ltd.Şti.

65.610,23

Hilal Su-Tarık Bağcı

20.798,93

Kaplanlar Ekonomik Halk Pazarı-Ramazan Çakmakçı

20.094,83

Metro Grosmarket Bakırköy Alışveriş Hiz. Tic. Ltd.Şti

15.738,92

Deniz Plastik Hüseyin Avni Yeter

15.030,15

Doğuş Gıda Aş.

13.298,30

Erka Sigorta Ar.Hiz.Ltd.Şti.

10.650,99

Ags Gıda İnş.Tur.Kim.San.Tic.Ltd.Şti

8.858,88

Selin Pazarlama Saffet Can

7.561,70

Çağrı Elkt.Proje Tah.San.Ve Tic.A.Ş.

7.317,18

En-Kay Gıda İnş.Turizm.Oto.Ve Teks.San.T

6.291,74

Havuz İnşaat San.Ve Tic.Ltd.Şti

5.804,90

Baran Gıda-Baykan Çakmakçı

5.800,48

Güzcelce Yapı Malzemeleri Anıl-Mer Orta Ortk.

4.959,83

Çerezci Gıda San.Tic.Ltd.Şti

4.716,75

Utak Turizm Yatır. San.Tic.İç Ve Dış Tic.Ltd.Şti

4.410,92

Nural Tic.Koll.Şti

4.407,98

Elsa Mühendislik Hakan Kılıç

4.250,00

Zeynur Gıda Paz.Orhan Koçyiğit

3.920,62

Bostancı Akaryakıt San.Ve Tic.Ltd.Şti.

3.886,86

Ayaz Dağıtım Dı.Tic Ltd.Şti

3.817,64

Marmara Gıd.Mad.Tic.Ve San.Ltd.Şti.

3.666,16

Risk Analiz Osgb Danışmanlık Ltd.Şti

3.471,60

Kırmızı 1 Et Ürünleri San.Ve Tic.Ltd.Şti

3.412,75

Akçay Kırt.Yay.Dağ.San.Ve Tic.Ltd.Şti

3.323,08

Erçağ Koll.Şti.

3.181,99

Trakya Et Ve Süt Ürünleri San. Ve Tic. A.Ş.

3.063,87

Dostlar Pastanesi İyt.Malz.San.Tic.Ltd.Şti

2.979,17

Şahinler Asansör San.Ve Tic.Ltd.Şti

2.906,00

Kalidera Matbacılık Kağıt Amb.San.Tic.A.Ş.

2.895,17

Turlo Turizm Ve Tic. Ltd.Şti.

2.794,51

Ceylan Havuz Kimy.Ve Ekp.Yakup Ceylan

2.787,34

Çınar İnşaat Ve Petrol Ur.Tur.San.Tic.Ltd.Şti.

2.685,83

Dilek Züccaciye Mehmet Ustümkol

2.393,63

Tuna Madencilik Ayhan Tuna

2.052,48

Diğer Satıcılar (3.000.-Tl Altı Firmalar)Toplamı

18.814,12

02. Borç Senetleri

13.664,00

03. Alınan Depozito ve Teminatlar

68.708,15

04. Diğer Ticari Borçlar

4.256,31

B DİĞER BORÇLAR

175.174,62

01. Ortaklara Borçlar

118.635,65

02. Personele Borçlar

29.675,87

03. Diğer Çeşitli Borçlar

26.863,10

C ALINAN SİPARİŞ AVANSLARI

76.824,80

01. Alınan Sipariş Avansları

76.824,80

Sıra No.	AÇIKLAMA	TUTAR
1	111905/BULAŞIK MK/DENİZ TEKNİK SERVİS HİZMETLERİ SALİH BUDAK	4.000,00
2	18219///SOSYAL TESİS DEMİRBAŞLARI	677,97
3	115306/İŞIKLAR DAYN. TUK.MAL.İNŞ.EGT.VE GIDA T/KAHVE MAKİNASI K 3190	406,78
4	115297/İŞIKLAR DAYN.TUK. MAL.İNŞ.EG.VE GIDA T/BULAŞIK MAKİNASI 4 PROG.	932,20
5	111988/BUL.MAK.TAMİR/DENİZ TEKNİK SERVİS HİZMETLERİ SALİH BUDAK	5.500,00
6	8333/TERAZI//ELEKTRONİK TERAZI	290,00
7	17/PASTA ARABASI/DOĞA ŞAMDAN TASARIM OZLEM AŞAN/PASTA ARABASI	1.100,00
8	112061/HAMUR MİKSERİ/DENİZ TEKNİK SERVİS HİZMETLERİ SALİH BUDAK	6.200,00
9	143865/EKOL HAVUZ ARITIM TES.SAN.VE TIC.LTD.ŞTİ/BUHAR JENERATORU 12 KW	3.250,00
10	112303/SOĞAN DOĞRAMA MAK./DENİZ TEK. SERV.HİZM.SALİH BUDAK	993,00
11	233393/HAVUZ GİRİŞ İÇİN MONİTOR VE KLAVYE/OZKA BİLİŞİM CAN KARADENİZ	160,00
12	233394/5651 SAYILI KANUN GEREĞİ/OZKA BİLİŞİM CAN KARADENİZ	4.676,27
13	12589/servis arabası/YALÇIN ENDÜSTRİYE MUTFAK YALÇIN BAYRAKTAR	1.680,00
14	5579/BULAŞIK MAKİNASI/DENİZ TEKNİK SERVİS HİZMETLERİ SALİH BUDAK	3.650,00
15	57365/LED TV//TELEVİZYON LED 40 İNÇ UYDU ALICILI	847,45
16	233385/OZKA BİLİŞİM CAN KARADENİZ/MASA USTU BİLGİSAYAR	678,00
17	22028/İNİCI DANI.VE SİTE YON. ORG.LTD.ŞTİ/INTEL DUAL CORS +WINDOWS7 KASA	1.080,00
18	LDN2017000002053/YIKAMA MAKİNASI //YUKSEL BASINÇLI YIKAMA MAKİNASI	1.906,78
19	164730/TAŞKIN ZAHİRE NAK. VE TAR.AL. SAN.VE.Tİ/ÇİM BİÇME MAK.STİGA 53 LB	1.313,56
20	164731/TAŞKIN ZAHİRE NAK.VE TAR.AL. SAN.VE.Tİ/DAL BUDAMA MAK. HT 101 STIHL	2.796,61
21	262431/ŞEZLONG 50 AD./KAYALAR PLS.SAN.VE TIC.AŞ./ŞEZLONG EGE BEYAZ	4.630,00
22	197931/BUYUKSOY BAYRAK VE ŞEMSIYE SAN.TIC.AŞ./ŞEMSIYE VE BIDONU	3.450,00
23	MMA2017000025608/AKÇAY KIRT.YAY.DAĞ.SAN.VE TIC.LTD.ŞTİ/PARA SAYMA MAKİNASI	706,56
24	BYL2017000030609/YAZICI//EPSON LX-350 YAZICI	584,75
25	233422/OZKA BİLİŞİM CAN KARADENİZ/YEDEKLEME UNİTESİ	1.200,00
26	309022/TENTE/KLAS TESK.BRANDA VE PAZ.SAN.VE TIC.LTD.Ş/TENTE MAFSALLI	4.099,98
27	3838/SU TANKERİ/AKBULUT TİCARET TARIM MAKİNALARI/SU TANKERİ 3 TON	4.661,02
28	146182/GONGE KESME MAKİNASI//KIZAKLI GONYE KESME MAKİNASI	1.000,00
29	233701/OZKA BİLİŞİM CAN KARADENİZ/BİLGİSAYAR KASASI EVERESTFD 4320	1.021,00
30	26734/541 ADET MASA ORTUSU/FURKAN LAUNDRY - MESUT YILDIRIM	9.259,26
TOPLAM		72.751,19

DEFTER TASDİK BİLGİLERİ

EK:8

Sıra No.	TARİH	NOTER		Tasdik No.	Defterin Adı
1	29.12.2016	B.Çekmece	6.Noterliği	No.59127	Envanter
2	29.12.2016	B.Çekmece	6.Noterliği	No.59125	Yevmiye Defteri
3	29.12.2016	B.Çekmece	6.Noterliği	No.59126	Defteri Kebir
4	08.01.2002	B.Çekmece	1. Noter	No.272	Karar Defteri
5	29.01.2004	B.Çekmece	2. Noter	No.2244	Karar Defteri
6	28.06.2010	B.Çekmece	2. Noter	No.22975	Karar Defteri
7	19.01.2015	B.Çekmece	10.Noter	No.00917	Karar Defteri
8	12.10.2016	B.Çekmece	2. Noter	No.33952	Karar Defteri
9	31.12.1996	B.Çekmece	1.Noter	No.82073	Teftiş Defteri
10	31.12.1996	B.Çekmece	1.Noter	No.82074	Demirbaş Eşya Defteri
11	31.12.1996	B.Çekmece	1.Noter	No.82075	Genel Kurul Defteri
12	31.12.1996	B.Çekmece	1.Noter	No.82076	Genel-Giden Evrak Defteri
13	06.03.2013	B.Çekmece	2. Noter	No. 08078	Giden Evrak Defteri
14	31.12.1996	B.Çekmece	1.Noter	No.82067	Ortaklar Defteri
15	31.12.1996	B.Çekmece	1.Noter	No.82068	Ortaklar Defteri
16	31.12.1996	B.Çekmece	1.Noter	No.82069	Ortaklar Defteri
17	31.12.1996	B.Çekmece	1.Noter	No.82070	Ortaklar Defteri
18	31.12.1996	B.Çekmece	1.Noter	No.82071	Ortaklar Defteri
19	05.03.2002	B.Çekmece	1.Noter	No.4561	Ortaklar Defteri
20	05.03.2002	B.Çekmece	1.Noter	No.4562	Ortaklar Defteri
21	05.03.2002	B.Çekmece	1.Noter	No.4567	Ortaklar Defteri
22	05.03.2002	B.Çekmece	1.Noter	No.4568	Ortaklar Defteri
23	17.12.2003	B.Çekmece	2. Noter	No.24264	Ortaklar Defteri
24	20.05.2004	B.Çekmece	2. Noter	No.11093	Ortaklar Defteri
25	23.03.2006	B.Çekmece	2. Noter	No.08278	Ortaklar Defteri
26	29.08.2008	B.Çekmece	2. Noter	No.31128	Ortaklar Defteri
27	26.02.2009	B.Çekmece	2. Noter	No.7690	Ortaklar Defteri
28	03.04.2015	B.Çekmece	10.Noter	No.04834	Ortaklar Defteri
29	23.03.2006	B.Çekmece	2. Noter	No.08277	Giden Evrak Defteri
30	02.04.2007	B.Çekmece	2. Noter	No.10625	Gelen Evrak Defteri

2017 Yılında Tahakkuk Edilen Edimler Aşağıda Gösterilmiştir.

2017 EDİM TAHAKKUKLARI DETAYI

EK:9

SIRA	TAHAKKUK DÖNEMİ	ORTAK SAYISI	EDİM TUTARI	YATIRIM EDİMİ	AYLIK TOPLAM
1	OCAK	970	285,00		276.450,00
2	ŞUBAT	970	285,00		276.450,00
3	MART	970	285,00		276.450,00
4	NİSAN	970	285,00		276.450,00
5	MAYIS	970	285,00		276.450,00
6	HAZİRAN	970	285,00		276.450,00
7	TEMMUZ	970	285,00		276.450,00
8	AĞUSTOS	970	285,00	50,00	324.950,00
9	EYLÜL	970	285,00	50,00	324.950,00
10	EKİM	970	285,00	50,00	324.950,00
11	KASIM	970	285,00		276.450,00
12	ARALIK	970	285,00		276.450,00
	TOPLAM		3.420,00	150,00	3.462.900,00

EK:10**2017 YILI ORTAKLIK DEVREDENLER ve DEVRALANLAR**

SIRA NO.	TARİH	KARAR NO	UYE NO	HİSSE ORANI	DEVİR EDEN	DEVİR ALAN
1	04.02.2017	1141	619	TAM	ELİF YILDIZ	NAİM SULEYMANOĞLU
2	08.04.2017	1150	976	TAM	HUSEYİN GULTEKİN	ŞABAN KINACI
3	13.05.2017	1155	488	TAM	RESUL RAUF	ÇİĞDEM DOĞAN YEDİEVİLİ
4	25.05.2017	1157	329	TAM	BERAN SAYMAN POLAT	ERHAN CENGİZ
5	25.05.2017	1157	964	TAM	YASİN SELÇUK DİKEN	ERNVER DELİBAŞ
6	03.06.2017	1159	376	TAM	ÇAĞLAR OZKAN	CİHAN BORA BEYMAN
7	24.06.2017	1162	617	TAM	FİKRET TUNÇ	AHMET GUNEŞ
8	12.07.2017	1164	487	TAM	NİLUFER AYŞE AKÇAL	FATMA KELEŞOĞLU
9	29.07.2017	1171	282	TAM	ASMEN YALÇIN KAYA	MEHMET TURAN
10	12.08.2017	1173	964	TAM	ENVER DELİBAŞ	EROL AYDIN
11	30.09.2017	1181	726	TAM	TEKİN ÇINAR	TAHSİN GUÇLU OZTURK
12	04.11.2017	1186	820	TAM	ERMAN GUNGOR	TARIK SELİMOĞLU
13	11.11.2017	1187	194	TAM	FERHAN ELGİN	NURETTİN YARBASAN
14	01.12.2017	1190	727	TAM	SAADET DORUK	MURAT SELİM AYDEMİR
15	01.12.2017	1190	428	TAM	SEBAHAT BEKDEMİR	MEHMET CAN GUNDUZ
16	09.12.2017	1191	872	TAM	KEMAL YILDIRIM	HALİDE SEVİM
17	09.12.2017	1191	353	TAM	CEM KARAOĞLAN	ŞİNASİ ARAS
18	09.12.2017	1191	751	TAM	SERKAN BAYRAM	OMER BAYRAM

2017 YILI SONU İTİBARIYLA TAPU ALMAYAN ORTAKLAR LİSTESİ**EK:11**

SIRA NO.	PARSEL NO	UYE NO	ADI SOYADI
1	3119	B1	315 NECLA DEMİRCİOĞLU
2	3123	C10	445 H.HALİT DEMİR
3	3122	B6	494 SERDAR MURAT TOPAL (EBRU,ELİF,OMER
4	3115	B4	688 ÂBBAS AYDIN
5	3113	B9	797 BİLGE ALYANAK
6	3113	C27	820 TARIK SELİMOĞLU
7	3104	B6	826 SAVAŞ GULEÇ
8	3114	C7	897 CELAL AĞGUL
9	3107	C1	961-K HUSEYİN GULTEKİN
10	3107	C9	969-K ALİ KEMAL OZDEMİR-FATMA YASEMİN
11	3107	C12	972-K ENGİN TERZİBAŞ
12	3107	C14	974-K HALİL EMRE SAĞIŞMAN
13	3107	C16	976-K ŞABAN KINACI