



Değerli Kat Maliki,

Güzelkent Hukukçular Sitesi'nin 2025 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı, 09 Mart 2025 Pazar günü yeterli yasal çoğunluk sağlanamadığı için, ikinci toplantı tarihi olan 16 Mart 2025 Pazar günü saat 13:00'te gerçekleştirilmiştir.

Genel Kurulumuz, **Av. Hüseyin BURAK** başkanlığında; **Sedat YILMAZ**, **Celal AĞGÜL**, **Erkin Şafak VARDAL** ve **Hüseyin YILDIZ**'dan oluşan başkanlık divanı tarafından yönetilmiş olup, aşağıdaki kararlar alınmıştır:

1. **Yönetim Kurulu Çalışma Raporu**, Yönetim Kurulu Başkanı **Hasan URKUN** tarafından, **Gelir-Gider Tablosu ve Bilanço**, Yönetim Kurulu Muhasip Üyesi **Musa BEKTAŞ** tarafından, **Denetim Kurulu Raporu** ise Denetim Kurulu Üyesi **T. Tülin ÖZDEMİR** tarafından okunmuş ve müzakere edilmiştir. Yapılan oylama sonucunda, tüm raporlar **oy çokluğuyla kabul edilmiştir**.
2. Yönetim Kurulu'nun oy kullanmadığı oylamada, Yönetim Kurulu **oy birliğiyle ibra edilmiştir**. Aynı şekilde, Denetim Kurulu'nun oy kullanmadığı oylamada, Denetim Kurulu **oy çokluğuyla ibra edilmiştir**.
3. **Genel Kurul tarafından kabul edilen işletme bütçesi kapsamında:**
 - 01 Mart 2025 itibarıyla, 2026 yılında yapılacak kat malikleri toplantısına kadar geçerli olmak üzere **aylık aidat tutarının 4.500,00 TL olmasına karar verilmiştir**.
 - 2025 yılı Mart ayından itibaren 5 ay (Mart-Nisan-Mayıs-Haziran ve Temmuz) boyunca, yatırım bütçesi kapsamında aylık toplam 1.100 TL (toplamda yıllık 5.500,00 TL) tutarında yatırım yapılmasına; bu kapsamda, havuzların tadilatı için aylık 620 TL, restoran mutfak tadilatı için aylık 200 TL ve yeni servis aracı alımı için aylık 280 TL yatırım aidatı alınmasına karar verilmiştir.
 - İşletme bütçesi, yapılan açıklamalar doğrultusunda **oy çokluğuyla kabul edilmiştir**.
4. Güzelkent Hukukçular Sitesi içerisinde, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'ndan lisans almış yetkili firmalar tarafından, yasal mevzuata uygun şekilde belirlenecek bir alanda güneş enerji sistemleri (GES) kurulumu yapılması için gerekli görüşmelerin yapılması, başvuruların gerçekleştirilmesi ve sözleşmelerin imzalanması konusunda **Güzelkent Hukukçular Sitesi Yönetimine** yetki verilmesine karar verilmiştir.
5. **Güzelkent Site Yönetimine**, sitemizi tüm resmi kurum ve kuruluşlarda (SGK, Büyükçekmece Tapu Sicil Müdürlüğü, Büyükçekmece Vergi Dairesi, Büyükşehir Belediyesi, Büyükçekmece Belediyesi ve diğer tüm resmi dairelerde) temsil yetkisi verilmiştir.
6. **Güzelkent Site Yönetimine**, Yurtiçi bankalarda hesap açma ve kapatma, Doğrudan borçlanma sisteminden yararlanma, para çekme, yatırma, mevduatta tutma ve vadeli hesap açma, Resmi

S.S GÜZELKENT HUKUKÇULAR VE İDARECİLER SİTE İŞLETME KOOPERATİFİ

Güzelce Mahallesi Huzur Sokak No: 71 Büyükçekmece / İSTANBUL

Santral: (0212) 868 05 50 Faks: (0212) 868 33 07 www.guzelkent.com.tr • info@guzelkent.com.tr



kurum ve kuruluşlar tarafından talep edilen teminat mektuplarını bankadan alma, havale ve EFT işlemleri yapma, internet şifresi alma yetkileri verilmiştir:

7. **S.S. Güzelkent Hukukçular ve İdareciler Site İşletme Kooperatifi Yönetimi**, Güzelkent Hukukçular Sitesi'nin yönetimi olarak seçilmiştir.
8. **S.S. Güzelkent Hukukçular ve İdareciler Site İşletme Kooperatifi Denetimi**, Güzelkent Hukukçular Sitesi'nin denetimi olarak seçilmiştir.

Değerli Kat Maliklerimiz,

Güzelkent Hukukçular Sitesi'nin 2025 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı'nı, sizlerin değerli katılımı ve katkılarıyla başarıyla tamamlamış bulunuyoruz.

Öneri ve görüşlerinizle sürece katkı sağlayan, toplantımıza katılarak sitemizin yönetimine destek veren tüm kat maliklerine gönülden teşekkür ederiz. Alınan kararların sitemiz ve siz değerli sakinlerimiz için hayırlı olmasını temenni ediyoruz.

Yönetim olarak, sizlerin güveni ve desteğiyle, sitemizi daha yaşanabilir, güvenli ve sürdürülebilir bir hale getirmek için çalışmalarımızı kararlılıkla sürdüreceğiz. Ortak yaşam alanlarımızın kalitesini artırmak, ihtiyaç duyulan hizmetleri en iyi şekilde sunmak ve komşuluk ilişkilerimizi güçlendirmek adına sizlerle iş birliği içinde olmaya devam edeceğiz.

Toplantımıza katılan ve katkıda bulunan tüm kat maliklerimize bir kez daha teşekkür eder, sağlıklı, huzurlu ve mutlu günler dileriz.

Saygılarımızla,

Yönetim Kurulu Adına

Hasan URKUN

Başkan

Av. Gülay EZİBAY

İl. Başkan

S.S GÜZELKENT HUKUKÇULAR VE İDARECİLER SİTE İŞLETME KOOPERATİFİ

Güzelce Mahallesi Huzur Sokak No: 71 Büyükçekmece / İSTANBUL

Santral: (0212) 868 05 50 Faks: (0212) 868 33 07 www.guzelkent.com.tr • info@guzelkent.com.tr